

VOTRE CONTACT
AGENCE DE LA GARE ROUEN
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

AGI - LA GARE
Offre de : Location
Référence : LP546-COMPANY41123QZF
Date de l'annonce : 25/02/2025

HOUPEVILLE LOCAL D'ACTIVITE - 2 800 €/ mois HT

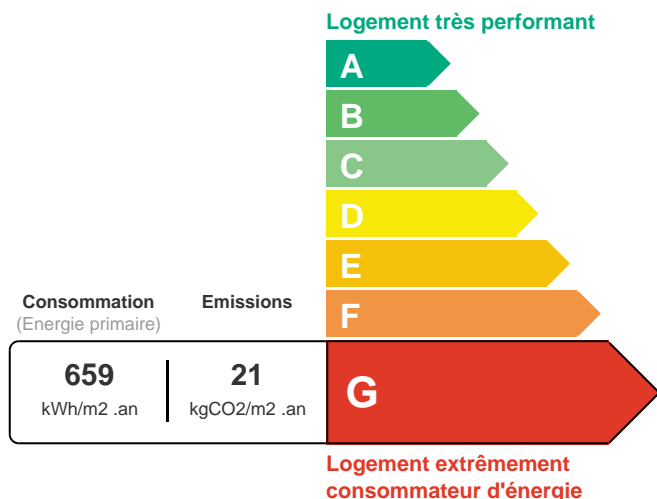
76770 Houpeville



DESCRIPTION

Entrepôt situé à peine 10 km de Rouen comprenant : - Surface d'activité ou de stockage de 450 m² avec deux grandes entrées (rideaux électrique) - 3 Bureaux commerciaux, Salle de réunion, deux salles d'archivages et sanitaire (deux WC, lavabos) d'une surface de 140m² - Petit réfectoire et pièce de rangement en RDC - Surface d'activité ou de stockage supplémentaire de 65m² avec une entrée (rideaux électrique) - Emplacements de stationnements clients ou personnels, zone de livraison. Chauffage électrique pompe à chaleur et climatisation pour les bureaux. Disponible de suite Honoraires de 8 064 € à la charge du locataire. Provision sur charges 140 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 600 €. Classe énergie G, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 653 m²
Année de construction : 1975
Nb stationnement : 10
Type de stationnement : Extérieur

HONORAIRES

Honoraires : 8 064 €
Dépôt de garantie : 5 600 €

VOTRE AGENCE

AGI - LA GARE - 102 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen - Tél : 02 35 70 24 34 / 06 64 85 74 79 - Mail : contact@byg2simmobilier.fr