

VOTRE CONTACT
AGENCE DE LA GARE ROUEN
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

AGI - LA GARE
Offre de : Location
Référence : LA10983-BY_G2S
Date de l'annonce : 03/02/2026

ROUEN HYPER CENTRE - 430 €par mois Charges comprises : 30€

76000 Rouen



DESCRIPTION

À la location l'Agence vous propose ce studio situé à Rouen Quartier Cathédrale. Ses atouts : bien placé, proche des commodités, tout équipé. Idéal étudiant. Il se compose : d'une pièce de vie principale avec une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec un wc. Le loyer mensuel : 480 charges comprises Dans les charges d'un montant de 30 € il est inclus : l'eau froide, la minuterie, les communs et l'entretien des communs. DISPONIBLE A PARTIR DU 1ER JUILLET 2026 N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.70.24.34 pour tout renseignement complémentaire et pour une éventuelle visite. Honoraires de 295 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 400 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Complément de loyer 50 €/mois. Dépôt de garantie 800 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 15 m²
Nb pièce(s) : 1
Salle d'eau : 1
Cuisine : équipée
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires : 295 € (0%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Charges copropriété : 0 €

VOTRE AGENCE

AGI - LA GARE - 177 boulevard de l'Yzer 76000 Rouen - Tél : 02 35 70 24 34 / 06 64 85 74 79 - Mail : contact@byg2simmobilier.fr