

AGI - LA GARE

AGENCE DE LA GARE ROUEN
02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr

Vente
VM1766-BY_G2S
03/06/2025

MAISON BOSC MESNIL

438 500 €

L'agence de la Gare vous propose une maison d'environ 220m² comprenant :
Au rez-de-chaussée séjour/salon avec cuisine aménagée (avec poêle à bois), salle d'eau avec douche à l'italienne wc et cellier.
A l'étage : quatre grandes chambres dont une avec dressing, salle de bains avec baignoire et wc.
Grand hangar et deux dépendances.
Cave.
Idéal pour chevaux.
Pour tout renseignement, ce bien est suivi et négocié par le gérant de l'agence Pascal NOUCHET.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 800.00 et 1600.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 220 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine ,

LOCALISATION

76680 Bosc-Mesnil

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

126

kWh/m².an

CONSOMMATION

20

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 800 € et 1600 €

(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

