

AGI - LA GARE

CABINET SOUDEY MONTVILLE
02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr

Vente
VF1591-BY_G2S
06/09/2025

FONDS DE COMMERCE BAR-PMU

170 000 €

Le cabinet Soudey vous propose à la vente ce Fonds de commerce de Bar, Tabac, FDJ, PMU.
Possibilité de développer l'activité avec petite restauration style snack sur place.
Clientèle d'habituée et de passage.
Situé à 10 km de Rouen en centre ville de Malaunay,
Proche A150.
Le plus ++++ : 6 chambres meublées ou possibilité d'appartement de fonction à l'étage.
Bon EBE (+ 50.000€), loyer de 700.00€ par mois .

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Fond de commerce, Surface habitable : 160 m², Numéro de mandat : 71739 ,

LOCALISATION

76770 Malaunay

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



