

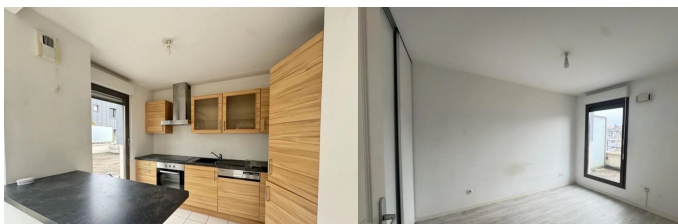
VOTRE CONTACT
AGENCE DE LA GARE ROUEN
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

AGI - LA GARE
Offre de : Vente
Référence : VA11060-BY_G2S
Date de l'annonce : 30/01/2026

ROUEN GARE - 283 500 €

Exclusivité

76000 Rouen



DESCRIPTION

A la vente, l'Agence vous propose ce bel appartement F3 d'environ 68 m² avec une grande terrasse exposée sud, Dans une résidence récente, Il situé à deux pas de la gare et proche du centre ville avec toutes les commodités. Il est au dernier étage avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les + : une cave et une place de parking fermée et sécurisée. Il y a aussi un local pour vélos. Pour plus d'informations et une éventuelle visite sur ce bien n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 70 24 34 Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 284 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270.00 € et 1760.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller AGENCE DE LA GARE ROUEN : Directeur d'Agence - Pascal NOUCHET

INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : équipée
Garage
Cave
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -
Prix du bien hors honoraires : 283 500 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 284
Charges copropriété : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1270 € et 1760 € par an

VOTRE AGENCE

AGI - LA GARE - 177 boulevard de l'Yzer 76000 Rouen - Tél : 02 35 70 24 34 / 06 64 85 74 79 - Mail : contact@byg2immobilier.fr