

AGI - LA GARE

AGENCE DE LA GARE ROUEN
02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr

Vente
VA11075-BY_G2S
06/03/2026

ROUEN GARE APPARTEMENT T2 MEUBLE

129 500 €

COUP DE COEUR

A la vente et en exclusivité, L'Agence vous propose à Rouen Gare, un appartement T2 meublé d'environ 38 m²

Ses atouts : refait à neuf et avec goût, lumineux et fonctionnel.

Beaucoup de charme

Il se compose d'un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite chambre parentale avec salle d'eau et rangements et un WC séparé.

Chauffage individuel.

Petite copropriété. Faibles charges.

Emplacement très recherché !

Plus de soucis à la location même si le DPE est en F, avec la nouvelle loi.

On peut louer et on a 5 ans pour faire des travaux.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et une éventuelle visite au 02.35.70.24.34

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1360.00 et 1870.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller AGENCE DE LA GARE ROUEN : Directeur d'Agence - Pascal NOUCHET

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 38 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : équipée , Jardin privatif,

LOCALISATION

76000 Rouen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

378

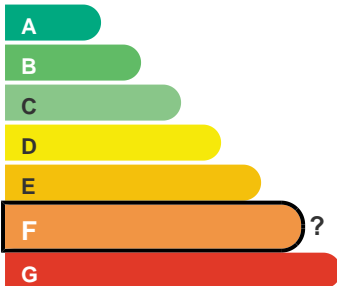
kWh/m².an

CONSOMMATION

15

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1360 € et 1870 €
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

